



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Subingresso della società "TAOLIFE S.r.l." nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 5 stelle lusso, denominata "Hotel El Jebel", sita nel Comune di Taormina (ME), Via Salita Ciampoli n. 9.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1299 del 19.10.2018

DETERMINAZIONE N. 1251 del 23.10.2018

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
- VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
- VISTO il decreto n. 2351/GAB del 15/12/2014 che indica i nuovi requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
- VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
- VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
- PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- VISTA la SCIA del 11/05/2018 trasmessa tramite p.e.c. dal SUAP del Comune di Taormina in data 15/05/2018 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente il 16/05/2018 al n. 17738/18, con la quale la Sig.ra Irrera Giorgia, nata a Messina il 07/07/1988 e residente in Taormina (ME) Via Nazionale n. 105, nella qualità di Legale rappresentante, segnala il subingresso della società "Taolife S.r.l." - P.I.: 03514910839, con sede in Messina Via Maddalena n. 108, nella gestione della struttura ricettiva tipologia "Hotel El Jebel", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Salita Ciampoli n. 9;
- VISTA la Determina Dirigenziale n. 288 del 24/03/2017 con la quale si prende atto del subingresso della società LHM Sicily S.r.l. nella gestione della struttura ricettiva di cui sopra, confermando la classifica,

per il quinquennio 2017-2021, nella tipologia Albergo, categ. 5 stelle lusso, con una ricettività di n. 10 camere di cui n. 1 singola, n. 4 suites con due posti letto e n. 5 suites con tre posti letto, per complessivi n. 24 posti letto;

VISTO l'atto di risoluzione di affitto d'azienda datato 23/04/2018 in forza del quale si risolve consensualmente il contratto di affitto tra la società HLH Sicily S.r.l., prima denominata LHM Sicily S.r.l., e la Blu Season S.r.l., rientrando quest'ultima nella disponibilità del complesso alberghiero a far data dalla sottoscrizione del citato atto;

VISTO il contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 04/05/2018, Rep. n. 74 Raccolta n. 56, e registrato a Noto il 08/05/2018 al numero 5094 serie 1T, con il quale la società Blu Season S.r.l. concede in affitto alla Taolife S.r.l. la gestione della struttura alberghiera di che trattasi;

VISTA la denuncia dei requisiti del 20/07/2018, resa ai sensi del DPR 445/2000 dalla Sig.ra Irrera Giorgia, nella qualità di L.R. della società subentrante, nella quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi possiede i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n. 2351/Gab del 15/12/2014 e dalla normativa vigente per la classifica nella tipologia Albergo cat 5 stelle lusso;

VISTA la dichiarazione sostitutiva del 20/07/2018, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale la subentrante dichiara contestualmente che nella struttura non sono intervenute modifiche rispetto all'ultimo provvedimento di classifica e di stare assolvendo all'adempimento degli obblighi statistici, di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

ACQUISITA la specifica autorizzazione al trattamento dei dati personali, gusto Regolamento UE n. 679/2016;

VISTA la regolarità degli atti;

### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di prendere atto del subingresso, nella gestione della struttura ricettiva "Hotel El Jebel" sita nel Comune di Taormina (ME) Via Salita Ciampoli n. 9, della società "Taolife S.r.l." - P.I.: 03514910839, con sede legale in Messina Via Maddalena n. 108, rappresentata dalla Sig.ra Irrera Giorgia, nata a Messina il 07/07/1988 e residente in Taormina (ME) Via Nazionale n. 105;
2. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva "Hotel El Jebel", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Salita Ciampoli n. 9, nella tipologia Alberghi, categoria 5 stelle lusso, con una ricettività di n. 10 camere di cui n. 1 singola, n. 4 suites con due posti letto e n. 5 suites con tre posti letto, per complessivi n. 24 posti letto;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Taormina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
6. Di caricare sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

*(Giuseppe Carmelo Previti)*

Il Responsabile del Servizio

*(Ferdinando Barone)*

## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

1. Di prendere atto del subingresso, nella gestione della struttura ricettiva "Hotel El Jebel" sita nel Comune di Taormina (ME) Via Salita Ciampoli n. 9, della società "TAOLIFE S.r.l." - P.I.: 03514910839, con sede legale in Messina Via Maddalena n. 108, rappresentata dalla Sig.ra Irrera Giorgia, nata a Messina il 07/07/1988 e residente in Taormina (ME) Via Nazionale n. 105;
2. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva "Hotel El Jebel", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Salita Ciampoli n. 9, nella tipologia Alberghi, categoria 5 stelle lusso, con una ricettività di n. 10 camere di cui n. 1 singola, n. 4 suites con due posti letto e n. 5 suites con tre posti letto, per complessivi n. 24 posti letto;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Taormina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

li 18.10.2018

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 18.10.2018

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

***Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa***

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

Messina 19/10/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
**IL DIRIGENTE F. F.**  
Dott. Massimo Ranieri